

# Wählen sie das Grundstück das ihnen am besten zuspricht!

## KAUFANTRAG

### Zurück schicken an:

WOLTER LAND ESTATES LTD.  
449 Farris Road, Kelowna  
British Columbia, CANADA V1W 1N1  
TEL: +1 250 764 8842 Fax: +1 250 7644377  
EMAIL: land@wolterland.com

Unsere Grundstücke werden an den Erst qualifizierten Interessenten verkauft. Wir möchten Ihnen raten Ihr Land so schnell wie möglich zu bestellen und zu reservieren da die Grundstücke sehr schnell verkauft werden. Sie können uns via E-mail, Fax, Telefon oder schriftlich benachrichtigen.

HIERZU BEIGEFÜGT, CAN-\$..... ALS ANZAHLUNG FÜR DIE GRUNDSTÜCKSNUMMER AUS UNSEREM ANGEBOT.

Erste Auswahl (1) .....

Falls verkauft, folgende:

Zweite Auswahl (2) .....

Dritte Auswahl (3) .....

### KAUFBEDINGUNGEN:

FÜR BARZAHLUNG, 10% DISCOUNT. CAN-\$.....

- Ich beabsichtige in bar zu bezahlen und werde die Zahlung des fälligen Betrages innerhalb von dreißig (30) Tagen vom Tage des Vertragsabschlusses überweisen.

FÜR TEILZAHLUNG: CAN-\$.....

- Ich werde die Restsumme des Kaufpreises in ..... monatlichen Abzahlungen tilgen und sende die erste Zahlung in einem Monat gerechnet von dem heutigen Datum, die nachfolgenden Zahlungen werden jeweils in regulären monatlichen Abständen überwiesen.

### ZAHLUNGSMÖGLICHKEITEN:

- Scheck/Bankanweisung  
 PayPal ([paypal@wolterland.com](mailto:paypal@wolterland.com))  
 Kreditkarte (VISA/MASTERCARD/AMEX)  
 Genehmigung für Kreditkartenzahlung

Kartenummer

Ablaufdatum

Ich bin über 18 Jahre alt. Ich habe die vorgesezten Richtlinien und Garantieleistungen des Ankaufes gelesen und verstanden.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Name \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Beruf \_\_\_\_\_

Strasse \_\_\_\_\_

Wohnort \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Tel No. \_\_\_\_\_ Fax No. \_\_\_\_\_

Ich habe von ihrer Firma gehört durch: \_\_\_\_\_

Wenn Sie bestellen bitte vergessen sie nicht ihre zweite und dritte Wahl anzugeben. Ihre erste Wahl könnte schon verkauft sein bevor die Bestellung eingetroffen ist!

**WENN SIE NOCH HEUTE BESTELLEN, VERMEIDEN SIE ES ENTÄUSCHT ZU WERDEN**

## **RICHTLINIEN UND GARANTIELEISTUNGEN**

Wolter Land Estates Ltd. ist im Handelregister von Kanada eingetragene Gesellschaft, deren Inhaber auf jahrzehntelange Erfahrung im Grundstücksgeschäft zurückblicken können.

Unsere Gesellschaft verkauft zur Zufriedenheit ihrer Kunden seit 40 Jahren in Deutschland, in der Schweiz, Österreich, England, Nord America und ist eine der größten ihrer Art in Kanada. Sie garantiert, daß alle angebotenen Grundstücke einen ausgezeichneten Wert darstellen.

Die Grundstücke, die wir verkaufen, gehören uns. Somit kaufen Sie direct vom Eigentümer, wodurch beim Kaufabschluß auch keine Vermittlungsgebühren entstehen.

### **1. EIGENTUMSURKUNDE (RECHTSTITEL)**

Alle Grundstücke sind unser Eigentum. Jede Eintragung im Grundbuch wurde von unseren Anwälten überprüft und damit sichergestellt, daß der Eigentums-Titel absolut klar ist.

### **2. KEINE BESCHRÄNKUNG**

Sie werden feststellen, daß die angebotenen Grundstücke in den beiden Atlantik-Provinzen Nova Scotia und New Brunswick liegen. Dies hat gute Gründe:

- In diesen Provinzen gibt es noch keine Einschränkungen für den Grunderwerb durch Ausländer. Man begrenzt auch nicht die Fläche, die man erwerben kann.
- Halifax, Nova Scotia is von Deutschland in 6 bis 7 Stunden Flugzeit zu erreichen.
- Die Bodenpreise sind noch sehr niedrig und lassen eine gute Wertsteigerung erwarten.

### **3. ZAHLUNGSWEISE**

Wir akzeptieren VISA, Mastercard, American Express, PayPal und Banküberweisung. Vor Kauf Ihres Grundstückes können Sie entscheiden, ob Sie bar oder in monatlichen Raten zahlen wollen. Bei Ratenzahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Abschluß des Kaufvertrages eine Anzahlung in Höhe von 20% des Kaufpreises zu leisten. Die erste Rate ist 30 Tage nach Kaufabschluß fällig. Sie können das Grundstück in 12, 24, 36, 48 oder 60 Monaten bezahlen. Bei Ratenkauf beträgt der Zinssatz 9% auf den jeweiligen Restbetrag. Bei vorzeitiger Ratenablösung können Sie 7% von dem dann noch offenstehenden Restbetrag abziehen. Nach Eingang der Anzahlung können Sie das Grundstück benutzen und auch bebauen. Sobald der Kaufpreis voll bezahlt ist, erhalten Sie die Eigentumsurkunde (Rechtstitel), aus der hervorgeht, daß Ihr Besitz frei von Hypotheken und Lasten Dritter ist.

Vielleicht wichtig für Sie zu wissen, daß wir selbst finanzieren, ohne Einschaltung einer Bank. Wir gewähren Ihnen einen Diskont von 10%, wenn Sie Ihren Landerwerb durch Barzahlung tätigen.

**WENN SIE NOCH HEUTE BESTELLEN, VERMEIDEN SIE ES ENTTÄUSCHT ZU WERDEN**

#### 4. **ABWICKLUNG**

Sie kaufen durch uns in Kanada so sicher und risikolos wie in der Bundesrepublik. Nach Abschluß des Kaufvertrages hinterlegen Sie bei Barzahlung den Kaufpreis auf einem Notaranderkonto in Canada. Erst wenn das Grundstück im kanadischen Grundbuch auf Ihren Namen eingetragen ist und die Eigentumsurkunde (Deed, Title) mit dem Vermerk der Grundbucheintragung bei dem Notar eingetroffen ist, wird der Kaufpreis an uns ausbezahlt.

#### 5. **UMTAUSCHGARANTIE**

Wenn Ihnen das Grundstück nicht hundertprozentig zusagt (Sie wollen z.B. ein größeres erwerben), können Sie aus dem Angebot des Verkäufers ein anderes, mindestens gleichwertiges, aussuchen. Alle Zahlungen für das ursprüngliche Grundstück werden angerechnet. Diese Umtauschgarantie hat Gültigkeit für zwei Jahre. Maßgebend hierfür ist das Datum des Kaufvertrages.

#### 6. **STEUERN**

Der Käufer ist verpflichtet, die jährlichen Steuern zu zahlen. In den meisten Bezirken werden die Steuern in der ersten Jahreshälfte erhoben. Die jährliche Grundsteuer ist bei grösseren Waldgrundstücken sehr niedrig. Grundstücke, die als „Residential“ klassifiziert sind, werden höher besteuert. Die Höhe der Grundsteuer liegt in jedem Fall weit unter den hier üblichen Steuern.

#### 7. **BESTELLUNG / KAUF**

Schicken Sie bitte den ausgefüllten Kaufantrag ein oder rufen Sie uns einfach an. Bitte vergessen Sie nicht, gleich mehrere in Frage kommende Grundstücke anzugeben, falls Ihr Grundstück erster Wahl bereits verkauft ist.

#### 8. **KEINE NEBENKOSTEN**

Die Kosten des Grundbucheintrags und die Gebühren des kanadischen Notars, sowie die Grunderwerbsteuern und sonstigen Abgaben sind bereits im Kaufpreis enthalten. Weitere Kosten entstehen Ihnen nicht.

#### 9. **SERVICE**

Unser Service endet nicht mit dem Kauf. Wir helfen Ihnen auch in Kanada.

#### 10. **TOURISTEN**

Sie können als Tourist jederzeit nach Kanada einreisen und benötigen nur einen gültigen Reisepass. Impfzeugnisse sind nicht erforderlich. Für einen Aufenthalt bis zu 6 Monaten benötigen Sie kein Visum.

#### 11. **AUSWANDERER**

Mit dem Landerwerb ist nicht automatisch eine Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung verbunden. Zuständig für diese Fragen ist die Kanadische Botschaft.

**WENN SIE NOCH HEUTE BESTELLEN, VERMEIDEN SIE ES ENTÄUSCHT ZU WERDEN**

**12. UNSERE NOTARE:**

**IN KANADA**

**LAWRENCE K. EVANS**  
**EVANS, MACISAAC, MACMILLAN LAW INCORPORATED**  
409 Granville Street  
Port Hawkesbury, Nova Scotia B9A 2M5

Phone: 001-902-625-0580

**OVE B. SAMUELSEN**  
**OVE B. SAMUELSEN LAW OFFICE**  
1 Squire Street

Sackville, New Brunswick E4L 4K8

Phone: 001-506-536-0511

**TIMOTHY S. KUCHER**  
**DOAK SHIRREFF LLP LAWYERS**  
200-537 Leon Avenue

Kelowna, British Columbia V1Y 2B3

**TARJA K. MACLEAN**  
**NOTARY PUBLIC**  
423 Cedar Avenue

Kelowna, British Columbia V1Y 4X2

**WENN SIE NOCH HEUTE BESTELLEN, VERMEIDEN SIE ES ENTTÄUSCHT ZU WERDEN**

### 13. AUSKÜNFTE ÜBER KANADA

GOVERNMENT OF CANADA

[www.canada.ca](http://www.canada.ca)

CITIZENSHIP AND IMMIGRATION CANADA

[www.cic.gc.ca](http://www.cic.gc.ca)

### 14. AUSKÜNFTE ÜBER WOLTER LAND ESTATES LTD. / STEVEN WOLTER, PRÄSIDENT

**BRITISH COLUMBIA MINISTRY OF FINANCE**

BC Registry Services

P.O. Box 9431, Stn PROV GOVT

Victoria, BC V8W 9V3

General Information: 001-250-387-7848

Fax: 001-250-356-8923

Internet: [www.bcregistryservices.gov.bc.ca](http://www.bcregistryservices.gov.bc.ca)

### **BETTER BUSINESS BUREAU OF MAINLAND BRITISH COLUMBIA**

Suite 404, 788 Beatty Street

Vancouver, BC V6B 2M1

Phone: 001-604-681-1544

Fax: 001-604-681-1544

Email: [contactus@mbc.bbb.org](mailto:contactus@mbc.bbb.org)

Internet: [www.mbc.bbb.org](http://www.mbc.bbb.org)

### **Unsere Hausbank**

#### **CANADIAN IMPERIAL BANK OF COMMERCE**

328 Bernard Avenue

Kelowna, BC V1Y 6N5

Account Manager: Rob Roy

Phone: 001-250-763-6611, ext. 444

**WENN SIE NOCH HEUTE BESTELLEN, VERMEIDEN SIE ES ENTTÄUSCHT ZU WERDEN**